



COMUNE DI  
COMO

**Settore 10 – OPERE PUBBLICHE**

---

I.D. n°40437445 – 10.08.2023.

Como, li 10 agosto 2023

Al Dirigente del Settore 10  
Opere Pubbliche  
Arch. Luca Noseda  
SEDE

**Oggetto : PROPOSTA DI AFFIDAMENTO DELLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO RIGUARDANTE INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AI CANCELLI DELLE SCUOLE DI VIA FIUME, VIA CETTI, VIA ISONZO, VIA GRAMSCI, VIA BRIANTEA, PIAZZA IV NOVEMBRE, VIA PALESTRO E DI VIA VIGANO' VIA MAGENTA- PROGETTO IN UNICA FASE**

**PROGETTO IN UNICA FASE**  
**Ai sensi dell'art. 23, comma 4 del D.lgs 50/2016 e s.m.i**

**CUP: J12B2300197004 - CIG Acc.Q. : 9468900F75 –**  
**CIG Deriv : 995548454A.**

Premesso che:

-Con Determinazione del Direttore del Settore n. 978 di R.G. del 19/04/2023, veniva nominato il Funzionario scrivente quale R.U.P., Progettista e Direttore dei Lavori per l'intervento riportato in oggetto riguardante le opere di manutenzione straordinaria da eseguirsi sulle scuole primarie di Via Fiume, Via Cetti, Via Briantea, Via Isonzo, Via Vigano', Via Magenta, sulle scuole secondarie di via Gramsci e P.za IV Novembre ed infine sulla scuola dell'infanzia di Via Palestro,

- Il documento di Compatibilità Monetaria approvato il 28 giugno 2023 dal Responsabile dei Servizi Finanziari Dott. Raffaele Buononato;
- I capitoli di spesa interessati dall'intervento sono: n° 2.04.02.02.3230 per interventi su scuole Primarie per un importo pari a €. 36.321,73 oltre IVA ; il capitolo di spesa n° 2.04.02.02.3080 per interventi manutentivi sulle scuole dell'Infanzia per un importo di €. 1.554,58 più IVA ed infine il capitolo di spesa n° 2.04.02.02.3300 per interventi di

manutenzione ordinaria da eseguire sulle scuole secondarie per un importo pari a €. 5.426,02 più IVA =.

Considerato che:

- Il presente progetto, è stato redatto in una unica fase ai sensi dell'art. 23, comma 4, del D.lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., considerata la specifica tipologia e ridotta complessità dell'intervento da realizzare, omettendo i due precedenti livelli di progettazione (progettazione studio di fattibilità tecnica ed economica e progettazione definitiva) in quanto la progettazione esecutiva contiene tutti gli elementi previsti per i livelli omessi, salvaguardando la qualità della progettazione stessa.
- Con D.D. n° 978 del 19 aprile 2023 è stato sostituito il R.U.P. ed è stato nominato quale Progettista, Direttore dei Lavori e R.U.P. l'Ing. Alessandro Morandi ;
- Il Settore 10 – Opere Pubbliche del Pubbliche del Comune di Como ha provveduto a preparare il seguente progetto di manutenzione straordinaria ;
- Con Delibera di C.C. n. 26 del 12/06/2023 viene approvato l'impegno di spesa;
- Con D.G.C. n°261 del 19 luglio 2023 veniva approvato il progetto de quo;
- A seguito di gara veniva individuato come Operatore Economico per l'Accordo Quadro n°1 – Edifici Scolastici ed Asili Nido – la Società "SPALLINA COSTRUZIONI di Spallina Luigi & C. s.n.c" via della Repubblica n°63, 90024 Gangi (PA) – C.F. 00520140823 / P. IVA 04304670823 – Codice Fornitore n° 63894;
- Con Determina Dirigenziale RG. n°67 del 10 gennaio 2023 Settore 10 Opere Pubbliche veniva aggiudicato l'accordo quadro all'Operatore Economico "SPALLINA COSTRUZIONI di Spallina Luigi & s.n.c."
- Che in data 20 aprile 2023 al n° 7415 – SERIE 1T veniva registrato a Como il Contratto di Accordo Quadro avente Repertorio 3702/2023 del 13 aprile 2023;
- In data 27 luglio 2023 si è inviato all' O.E. a mezzo PEC, comunicazione ai sensi dell' Art. 21 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale allegato all'Accordo Quadro con PG. N°91191/26/07/2023 ;
- In data 02 agosto 2023 è pervenuta la dichiarazione dell'O.E. riguardante la mancanza di osservazioni riguardanti le modalità di computazione e applicazione dell'Accordo Quadro n°2

Tutto ciò premesso il sottoscritto RUP

## **PROPONE**

*l'affidamento dell'esecuzione delle opere inerenti il progetto riguardante - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AI CANCELLI DELLE SCUOLE DI VIA FIUME, VIA CETTI, VIA ISONZO, VIA GRAMSCI, VIA BRIANTEA, PIAZZA IV NOVEMBRE, VIA PALESTRO E DI VIA VIGANO' VIA MAGENTA- – alla la Società "SPALLINA COSTRUZIONI di Spallina Luigi & C. s.n.c" via della Repubblica n°63, 90024 Gangi (PA) – C.F. 00520140823 / P. IVA 04304670823 – Codice Fornitore n° 63894;*  
*con il seguente quadro economico di spesa:*

# COMUNE di COMO

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE DEI CANCELLI CARRAI CON LA MESSA IN SICUREZZA ED IL RIFACIMENTO DEI RELATIVI IMPIANTI ELETTRICI DELLE SCUOLE DI VIA FIUME, VIA CETTI, VIA ISONZO, VIA GRAMSCI, VIA BRIANTEA, PIAZZA IV NOVEMBRE, VIA PALESTRO E DI VIA VIGANO' VIA MAGENTA - PROGETTO IN UNICA FASE**

## QUADRO ECONOMICO GENERALE

A) LAVORI	QE PROGETTO		QE AGGIUDICAZIONE			
Lavori a base d'asta	€.	43.067,43	€	33.108,75		
Oneri sicurezza generici	€	234,90	€	234,90		
Oneri sicurezza speciali						
Totale lavori		€.	43.302,33	€.	33.343,65	
B) SOMME A DISPOSIZIONE						
Iva sui lavori 22%	€	9.526,51	€.	7.335,60		
assicurazione progettista	€.	250,00	€	250,00		
Imprevisti e arrotondamenti	€	1.055,11	€	1.055,11		
Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2%	€	866,05	€.	866,05		
Accordo bonario	€.	0	0			
Ribasso d'Asta e Minor IVA	€.	0	€.	12.149,59		
Totale Somme a disposizione		€	11.697,67		€	21.656,35
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€	55.000,00		€	55.000,00

**Il presente Quadro Economico Complessivo, in virtù del fatto che gli istituti Scolastici interessati dalle opere sono riferibili a diversi Capitoli di Spesa, è composto dai seguenti Q.E. particolari, ovvero :**

**CAPITOLO DI SPESA n° 2.04.02.02.3230**  
Scuole Primarie

**COMUNE di COMO**

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE DEI CANCELLI CARRAI CON LA MESSA IN SICUREZZA ED IL RIFACIMENTO DEI RELATIVI IMPIANTI ELETTRICI DELLE SCUOLE DI VIA FIUME, VIA CETTI, VIA ISONZO, VIA GRAMSCI, VIA BRIANTEA, PIAZZA IV NOVEMBRE, VIA PALESTRO E DI VIA VIGANO' VIA MAGENTA - PROGETTO IN UNICA FASE**

**QUADRO ECONOMICO SCUOLE PRIMARIE  
DI VIA FIUME, CETTI, BRIANTEA, ISONZO, VIGANO, MAGENTA'**

A) LAVORI	QE PROGETTO		QE AGGIUDICAZIONE	
Lavori a base d'asta	€. 36.086,83		€ 27.742,31	
Oneri sicurezza generici	€ 234,90		€ 234,90	
Oneri sicurezza speciali				
<b>Totale lavori</b>		<b>€. 36.321,73</b>		<b>€. 27.977,21</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
Iva sui lavori 22%	€ 7.990,78		€. 6.154,99	
assicurazione progettista	€. 250,00		€. 250,00	
Imprevisti e arrotondamenti	€ 875,05		€. 875,05	
Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2%	€ 726,44		€. 726,44	
Accordo bonario	€. 0			
Ribasso d'Asta e Minor IVA	€. 0		€. 10.180,31	
<b>Totale Somme a disposizione</b>		<b>€ 9.842,27</b>		<b>€ 18.186,79</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>		<b>€ 46.164,00</b>	<b>€ 46.164,00</b>	

**CAPITOLO DI SPESA n° 2.04.02.02.3300**

Scuole Secondarie primo grado

**COMUNE di COMO**

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE DEI CANCELLI CARRAI CON LA MESSA IN SICUREZZA ED IL RIFACIMENTO DEI RELATIVI IMPIANTI ELETTRICI DELLE SCUOLE DI VIA FIUME, VIA CETTI, VIA ISONZO, VIA GRAMSCI, VIA BRIANTEA, PIAZZA IV NOVEMBRE, VIA PALESTRO E DI VIA VIGANO' VIA MAGENTA - PROGETTO IN UNICA FASE**

**QUADRO ECONOMICO SCUOLE SECONDARIE  
DI VIA GRAMSCI, P.ZA IV NOVEMBRE**

A) LAVORI	QE PROGETTO		QE AGGIUDICAZIONE	
Lavori a base d'asta	€.	5.426,02	€	4.171,34
Oneri sicurezza generici	€	0,00	€	00.000,00
Oneri sicurezza speciali				
<b>Totale lavori</b>		<b>€. 5.426,02</b>		<b>€. 4.171,34</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
Iva sui lavori 22%	€	1.193,72	€.	917,70
assicurazione progettista	€.	0,00	€.	0,00
Imprevisti e arrotondamenti	€	131,74	€.	131,74
Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2%	€	108,52	€.	108,52
Accordo bonario	€.	0	€.	0,00
Ribasso d'Asta e Minor IVA	€.	0	€.	1.530,70
<b>Totale Somme a disposizione</b>		<b>€ 1.433,98</b>		<b>€ 2.688,66</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>		<b>€ 6.860,00</b>		<b>€ 6.860,00</b>

**CAPITOLO DI SPESA n° 2.04.01.02.3080**

Scuole Infanzia Asili Nido

**COMUNE di COMO**

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE DEI CANCELLI CARRAI CON LA MESSA IN SICUREZZA ED IL RIFACIMENTO DEI RELATIVI IMPIANTI ELETTRICI DELLE SCUOLE DI VIA FIUME, VIA CETTI, VIA ISONZO, VIA GRAMSCI, VIA BRIANTEA, PIAZZA IV NOVEMBRE, VIA PALESTRO E DI VIA VIGANO' VIA MAGENTA - PROGETTO IN UNICA FASE**

**QUADRO ECONOMICO SCUOLA INFANZIA  
DI VIA PALESTRO**

A) LAVORI	QE PROGETTO		QE AGGIUDICAZIONE	
Lavori a base d'asta	€. 1.554,58		€ 1.195,11	
Oneri sicurezza generici	€ 0,00		€ 00.000,00	
Oneri sicurezza speciali				
<b>Totale lavori</b>		<b>€. 1.554,58</b>		<b>€. 1.195,11</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
Iva sui lavori 22%	€ 342,01		€. 262,92	
assicurazione progettista	€. 0,00		€. 0,00	
Imprevisti e arrotondamenti	€ 48,32		€. 48,32	
Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2%	€ 31,09		€. 31,09	
Accordo bonario	€. 0		€. 0,00	
Ribasso d'Asta e Minor IVA	€. 0		€. 438,56	
<b>Totale Somme a disposizione</b>		<b>€ 421,42</b>		<b>€ 780,89</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>		<b>€ 1.976,00</b>	<b>€ 1.976,00</b>	

- *L'intervento trova copertura nelle somme allocate in bilancio sui seguenti capitoli di spesa : n° 2.04.02.02.3230 per interventi su scuole Primarie per un importo pari a €. 36.321,73 oltre IVA ; il capitolo di spesa n° 2.04.02.02.3080 per interventi manutentivi sulle scuole dell'Infanzia per un importo di €. 1.554,58 più IVA ed infine il capitolo di spesa n° 2.04.02.02.3300 per interventi di manutenzione ordinaria da eseguire sulle scuole secondarie per un importo pari a €. 5.426,02 più IVA =.*

## **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

***Ing. Alessandro Morandi***

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,  
del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate